



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>16</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	548,6	Рулонная	231=70 кв.м.(ремонт кровли машинного отд.)	70		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	114	Оцинкованная сталь	233=80 п.м. (замена парапетов на машинном отделении)	80		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая			*	
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	145,26	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	145,26	Бетон				
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 мест. (крыльцо с высоких ступений)	1		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	4707	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	4707	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.			115=1 шт (переход лоджия на 16 эт.)	1		
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1490		111=40 м (Ремонт межпанельных швов)	40	40	
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	47	Глухая металлическая	3=15шт (Замена дверных блоков выходов на лоджию на ПВХ)	15	6	
оконные заполнения	шт.	16	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=2 шт	2		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	8452,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	358,4	Сборное				
чердачные	кв. м	563,5	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=450 кв.м. (ремонт л/кл.)	450		


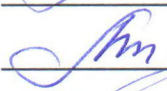


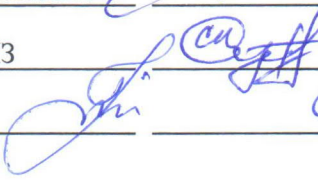

	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>						
	Лестницы	кв. м	196,4	Железобетонная			
	Тамбурные двери	шт.	1				
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м		ПВХ			
	Мусоропроводы	шт.	1		627=3 шт	3	1
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Лестничная клетка	612=1 шт (замена двери в м/камеру)	1	
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	89,02	100			
	Почтовые ящики	шт.	111				
4	<b>Печи, очаги</b>						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164	Верхняя	184=6п.м.	6	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2033	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	166		190=1 шт (т/у) 236=22 шт (т/у подвал)	23	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	198,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=6 п.м. (подвал)	6	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			

	вертикальны трубопроводы	пог. м	1020	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	491		201=10 шт (подвал) 237=12 шт (подвал, чердак)	22		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	204=2 шт (подвал) 206=4 п.м. (подвал)	4		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	510	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	461					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун	215=1 шт. (подвал) 217=1 шт (подвал)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	485	Чугун	216=2 шт (подвал) 215=8,5 м (аварийны й уч.)	8,5		8,5
	ливневая канализация	пог. м	89,02	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	119	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-13	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	10.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-02-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-03-22	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
<i>пред. МКД.</i> (должность)		С.С. Меликеева (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" сентября 2021 года